



COMUNE DI DONGO

(Provincia di Como)

2023

**PIANO
DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO
DI
PIANO**

ADOZIONE	Delibera C.C. n.	del
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	Prov. Dirig. n.	del
COMPATIBILITA' P.T.R.	D.G.R. n.	del
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n.	del
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.	n.	del

VERIFICA DI COERENZA CON IL P.T.R

MF ARCHITER
 Dott. arch. Marco Mazza
 Dott. Pian. T. Francesca Mazza
 Via Luigi Cadorna 168A-178
 22017 MENAGGIO CO
 Tel. +39 034461040
www.mfarchiter.it
marco.mazza@archiworld.it
 Ordine APPC di Como n. 861

Versione	Data	Elaborato
1.1	ottobre 2023	QC.6.1

Compatibilità degli obiettivi del PGT al PTR

Il presente Allegato rappresenta una guida all'analisi del rapporto tra le scelte della Variante generale al PGT di Dongo e gli obiettivi del Piano Territoriale Regionale (PTR).

Come si evince dall'elaborato "Documento di Piano" (aggiornamento 2023), il PTR costituisce quadro di riferimento per la valutazione di compatibilità degli atti di governo del territorio (l.r. 12/2015, art. 20 comma 1, primo periodo). L'assunto della legge implica che ciascun atto che concorre a vario titolo e livello al governo del territorio in Lombardia deve confrontarsi con il sistema di obiettivi del PTR. Tale operazione deve essere intesa, in termini concreti, nell'identificazione delle sinergie che il singolo strumento di governo del territorio è in grado di attivare per il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo per la Lombardia, della messa in luce delle interferenze in positivo e in negativo delle azioni e delle misure promosse dal singolo strumento, nonché delle possibilità di intervento che il PTR non ha evidenziato con misure dirette che invece possono essere promosse da altri strumenti più vocati al conseguimento degli obiettivi specifici.

L'assunzione degli obiettivi di PTR all'interno delle politiche e delle strategie dei diversi piani deve essere esplicita e puntualmente riconoscibile con rimandi diretti.

Per la costruzione degli atti di governo del territorio di comuni, province, comunità montane, enti gestori di parchi regionali e di ogni altro ente dotato di competenze in materia, e nell'ambito della Valutazione Ambientale prevista per i piani (l.r.12/05 art.4), della valutazione di compatibilità del Documento di Piano dei PGT (l.r.12/05, art.13 comma 8), della verifica di compatibilità dei PTCP (l.r.12/05, art.17 comma 7), il PTR costituisce quadro di riferimento (l.r.12/05 art. 20 comma 1, primo periodo), in particolare per quanto attiene la rispondenza:

- a) al sistema degli obiettivi di piano (paragrafi 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)
- b) agli orientamenti per l'assetto del territorio regionale (paragrafi 1.5.3, 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7)
- c) agli indirizzi per il riassetto idrogeologico (paragrafo 1.6)
- d) agli obiettivi tematici e per i Sistemi Territoriali (capitolo 2)
- e) alle disposizioni e indirizzi del Piano Paesaggistico (Piano Paesaggistico – norma art.11), secondo gli effetti previsti dalla normativa di piano (Piano Paesaggistico – norma artt.14, 15, 16)
- f) alle previsioni costituenti obiettivi prioritari di interesse regionale. (paragrafo 3.2)
- g) ai criteri e agli indirizzi individuati dall'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14 (paragrafo 3.4)
- h) ai Piani Territoriali Regionali d'Area (paragrafo 3.5)

In particolare, i Comuni, in sede di predisposizione del Documento di Piano di PGT, indicano i Sistemi Territoriali del PTR cui fanno riferimento per la definizione delle proprie strategie e azioni.

Oltre che per l'effetto di quadro di riferimento per la compatibilità degli atti di governo (l.r.12/05 art.20 comma 1), sono espressamente individuati come **obiettivi prioritari di interesse regionale e/o sovraregionale** (l.r.12/05 art.20, comma 4):

- i poli di sviluppo regionale (paragrafo 1.5.4)
- le zone di preservazione e salvaguardia ambientale (paragrafo 1.5.5)
- la realizzazione di infrastrutture prioritarie e interventi di potenziamento e adeguamento delle linee di comunicazione e del sistema della mobilità (paragrafo 1.5.6)
- la realizzazione di infrastrutture per la difesa del suolo (paragrafo 1.5.6)
- la riduzione del consumo del suolo (paragrafo 1.5.9)

In coerenza con il Piano Territoriale Regionale, la compatibilità degli obiettivi del PGT è verificata a partire dai contenuti del PTR all'interno della tabella successiva. In particolare, nella colonna di sinistra sono riportate le richieste di compatibilità dell'ente regionale per le attività di pianificazione comunale, organizzati come segue:

1) Compatibilità dei contenuti del PGT, con particolare riferimento alla Relazione (DP.7) nonché agli elaborati cartografici del Documento di Piano, rispetto agli obiettivi del Sistema Territoriale dei Laghi:

- ST4.1 Integrare il paesaggio nelle politiche di pianificazione del territorio (ob. 13, 20, 21)
- ST4.2 Promuovere la qualità architettonica dei manufatti come parte integrante dell'ambiente e del paesaggio (OB. 5, 20, 21)
- ST4.3 Tutelare e valorizzare le risorse naturali che costituiscono una ricchezza del sistema, incentivandone un utilizzo sostenibile anche in chiave turistica (ob. 17, 18)
- ST4.4 Ridurre i fenomeni di congestione da trasporto negli ambiti lacuali, migliorando la qualità dell'aria (ob. 3, 7, 17, 18, 22)
- ST4.5 Tutelare la qualità delle acque e garantire un utilizzo razionale delle risorse idriche (ob. 16, 17, 18)
- ST4.6 Perseguire la difesa del suolo e la gestione integrata dei rischi legati alla presenza dei bacini lacuali (ob. 8, 21)
- ST4.7 Incentivare la creazione di una rete di centri che rafforzi la connotazione del sistema per la vivibilità e la qualità ambientale per residenti e turisti anche in una prospettiva nazionale e internazionale (ob. 2, 10, 22, 13, 19)

2) Compatibilità dei contenuti del PGT con particolare riferimento alla Relazione (DP.7) nonché agli elaborati cartografici del Documento di Piano, rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale che interessano direttamente il comune di Dongo:

- Zone di preservazione e salvaguardia ambientale – Ambiti lacuali dei laghi - Ambito del Lago di Como (art. 19 – PPR);
- Infrastrutture prioritarie – Rete Verde Regionale – Rete Ecologica Regionale

Nella colonna di destra, viceversa, sono riportati gli elaborati del Documento di Piano (Relazione illustrativa del DP ed elaborati cartografici) che espletano il trattamento specifico di quei contenuti, sia strategici che normativi, elaborati all'interno del Documento di Piano rispetto alla programmazione sovraordinata.

Contenuti del PTR Indirizzi "Sistema Territoriale dei Laghi"	Contenuti del PGT (DP)
ST4.1 Integrare il paesaggio nelle politiche di pianificazione del territorio (ob. 13, 20, 21)	<p>Relazione (DP.7)</p> <p>5.1. Gli obiettivi 5.2.2. Incentivazione paesaggistica urbana 5.2.3. Valorizzazione dei nuclei montani 5.2.4. Valorizzazione dei nuclei di antica formazione 5.2.5. Aree verdi e rete ecologica 5.4.1. Potenziare l'economia legata al turismo lacustre, ai servizi e allo sport 5.4.2. Valorizzare la rete ecologica comunale e il paesaggio locale 5.4.3. Rigenerare il tessuto urbanizzato esistente e contrastare il consumo di suolo 5.5. Il progetto di Rete Ecologica Locale</p> <p>Elaborati cartografici</p> <p>DP.1 Strategie di piano DP. 2.1 Rete ecologica comunale DP. 2.2 Elementi costitutivi della REC DP.3 Carta del paesaggio locale</p>
ST4.2 Promuovere la qualità architettonica dei manufatti come parte integrante dell'ambiente e del paesaggio (OB. 5, 20, 21)	<p>Relazione (DP.7)</p> <p>5.1. Gli obiettivi 5.2.2. Incentivazione paesaggistica urbana 5.2.3. Valorizzazione dei nuclei montani 5.2.4. Valorizzazione dei nuclei di antica formazione 5.4.2. Valorizzare la rete ecologica comunale e il paesaggio locale 5.4.3. Rigenerare il tessuto urbanizzato esistente e contrastare il consumo di suolo</p> <p>Elaborati cartografici</p> <p>DP.1 Strategie di piano DP.3 Carta del paesaggio locale</p>
ST4.3 Tutelare e valorizzare le risorse naturali che costituiscono una ricchezza del sistema, incentivandone un utilizzo sostenibile anche in chiave turistica (ob. 17, 18)	<p>Relazione (DP.7)</p> <p>5.1. Gli obiettivi 5.2.5. Aree verdi e rete ecologica 5.2.6. Mobilità sostenibile</p>

	<p>5.4.1. Potenziare l'economia legata al turismo lacustre, ai servizi e allo sport</p> <p>5.4.2. Valorizzare la rete ecologica comunale e il paesaggio locale</p> <p>5.5. Il progetto di Rete Ecologica Locale</p> <p>Elaborati cartografici</p> <p>DP.1 Strategie di piano</p> <p>DP. 2.1 Rete ecologica comunale</p> <p>DP. 2.2 Elementi costitutivi della REC</p> <p>DP.3 Carta del paesaggio locale</p>
<p>ST4.4 Ridurre i fenomeni di congestione da trasporto negli ambiti lacuali, migliorando la qualità dell'aria (ob. 3, 7, 17, 18, 22)</p>	<p>Relazione (DP.7)</p> <p>5.1. Gli obiettivi</p> <p>5.2.6. Mobilità sostenibile</p> <p>5.4.1. Potenziare l'economia legata al turismo lacustre, ai servizi e allo sport</p> <p>Elaborati cartografici</p> <p>DP.1 Strategie di piano</p>
<p>ST4.5 Tutelare la qualità delle acque e garantire un utilizzo razionale delle risorse idriche (ob. 16, 17, 18)</p>	/
<p>ST4.6 Perseguire la difesa del suolo e la gestione integrata dei rischi legati alla presenza dei bacini lacuali (ob. 8, 21)</p>	/
<p>ST4.7 Incentivare la creazione di una rete di centri che rafforzi la connotazione del sistema per la vivibilità e la qualità ambientale per residenti e turisti anche in una prospettiva nazionale e internazionale (ob. 2, 10, 22, 13, 19)</p>	<p>Relazione (DP.7)</p> <p>5.1. Gli obiettivi</p> <p>5.2.4. Valorizzazione dei nuclei di antica formazione</p> <p>5.4.1. Potenziare l'economia legata al turismo lacustre, ai servizi e allo sport</p> <p>Elaborati cartografici</p> <p>DP.1 Strategie di piano</p>
<p>Contenuti del PTR Obiettivi prioritari di interesse regionale e/o sovraregionale</p>	<p>Contenuti del PGT (DP)</p>
<p>Rete Verde Regionale (ob. PTR 10, 14, 17, 19, 21)</p>	<p>Relazione (DP.7)</p> <p>5.1 Gli obiettivi</p> <p>5.2.2. Incentivazione paesaggistica urbana</p> <p>5.2.5. Aree verdi e rete ecologica</p> <p>5.2.6. Mobilità sostenibile</p>

	<p>5.4.2. Valorizzare la rete ecologica comunale e il paesaggio locale 5.5. Il progetto di Rete Ecologica Locale</p> <p>Elaborati cartografici</p> <p>DP.1 Strategie di piano DP. 2.1 Rete ecologica comunale DP. 2.2 Elementi costitutivi della REC DP.3 Carta del paesaggio locale</p>
<p>Rete Ecologica Regionale (RER)</p>	<p>Relazione (DP.7)</p> <p>5.1 Gli obiettivi 5.2.2. Incentivazione paesaggistica urbana 5.2.5. Aree verdi e rete ecologica 5.2.6. Mobilità sostenibile 5.4.2. Valorizzare la rete ecologica comunale e il paesaggio locale 5.5. Il progetto di Rete Ecologica Locale</p> <p>Elaborati cartografici</p> <p>DP.1 Strategie di piano DP. 2.1 Rete ecologica comunale DP. 2.2 Elementi costitutivi della REC DP.3 Carta del paesaggio locale</p>
<p>Zone di preservazione e salvaguardia ambientale – Ambiti lacuali dei laghi (art. 19 PPR) Ambito del Lago di Como</p>	<p>Relazione (DP.7)</p> <p>5.1 Gli obiettivi 5.2.2. Incentivazione paesaggistica urbana 5.2.3. Valorizzazione dei nuclei montani 5.2.4. Valorizzazione dei nuclei di antica formazione 5.2.5. Aree verdi e rete ecologica 5.2.6. Mobilità sostenibile 5.4.1. Potenziare l'economia legata al turismo lacustre, ai servizi e allo sport 5.4.2. Valorizzare la rete ecologica comunale e il paesaggio locale 5.5. Il progetto di Rete Ecologica Locale</p> <p>Elaborati cartografici</p> <p>DP.1 Strategie di piano DP. 2.1 Rete ecologica comunale DP. 2.2 Elementi costitutivi della REC DP.3 Carta del paesaggio locale</p>

<p>Obiettivi regionali di riduzione del consumo del suolo e Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo</p>	<p>Relazione (DP.7)</p> <p>5.1 Gli obiettivi</p> <p>5.2.1 Il sistema residenziale</p> <p>5.4.3 Rigenerare il tessuto urbanizzato esistente e contrastare il consumo di suolo</p> <p>5.6 Gli ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana</p> <p>5.7. La compensazione ecologica preventiva</p> <p>6. Verifica del consumo di suolo</p> <p>Elaborati cartografici</p> <p>DP.1 Strategie di piano</p> <p>DP.4.1/DP4.2 Carta delle previsioni di piano</p> <p>DP.5 Indirizzi normativi ambiti soggetti a trasformazione urbanistica e rigenerazione urbana</p> <p>DP.6 Criteri di intervento ambiti soggetti a trasformazione urbanistica e rigenerazione urbana</p>
---	---